барнаул алтайский край - Куп | НСПД | Геоинформационный | НСПД | Геоинформационный | Личный кабинет | Личный кабинет | Личный кабинет | Здание, 6000 м² в Барнауле |

https://www.avito.ru/barnaul/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_6000_m_4805712410

(1) Входящие - Почта | Система ГАРАНТ | Личный кабинет | Публичная кадастро... | НСПД | Геоинформац... | Входящие (3) - anisim... | Органы местного са... | Участок 1,39 га (пром... | Гараж, 18 м² на прод... | Дом 60 м² на участке... | Дом 38 м² на участке...

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | #яПомогаю | Мои объявления | Полина | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Алтайский край

Главная › Недвижимость › Коммерческая недвижимость › Продам › Здание

Здание, 6000 м²

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





300 000 000 ₽

50 000 ₽ за м²

История цены

8 960 953-05-34

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Максим

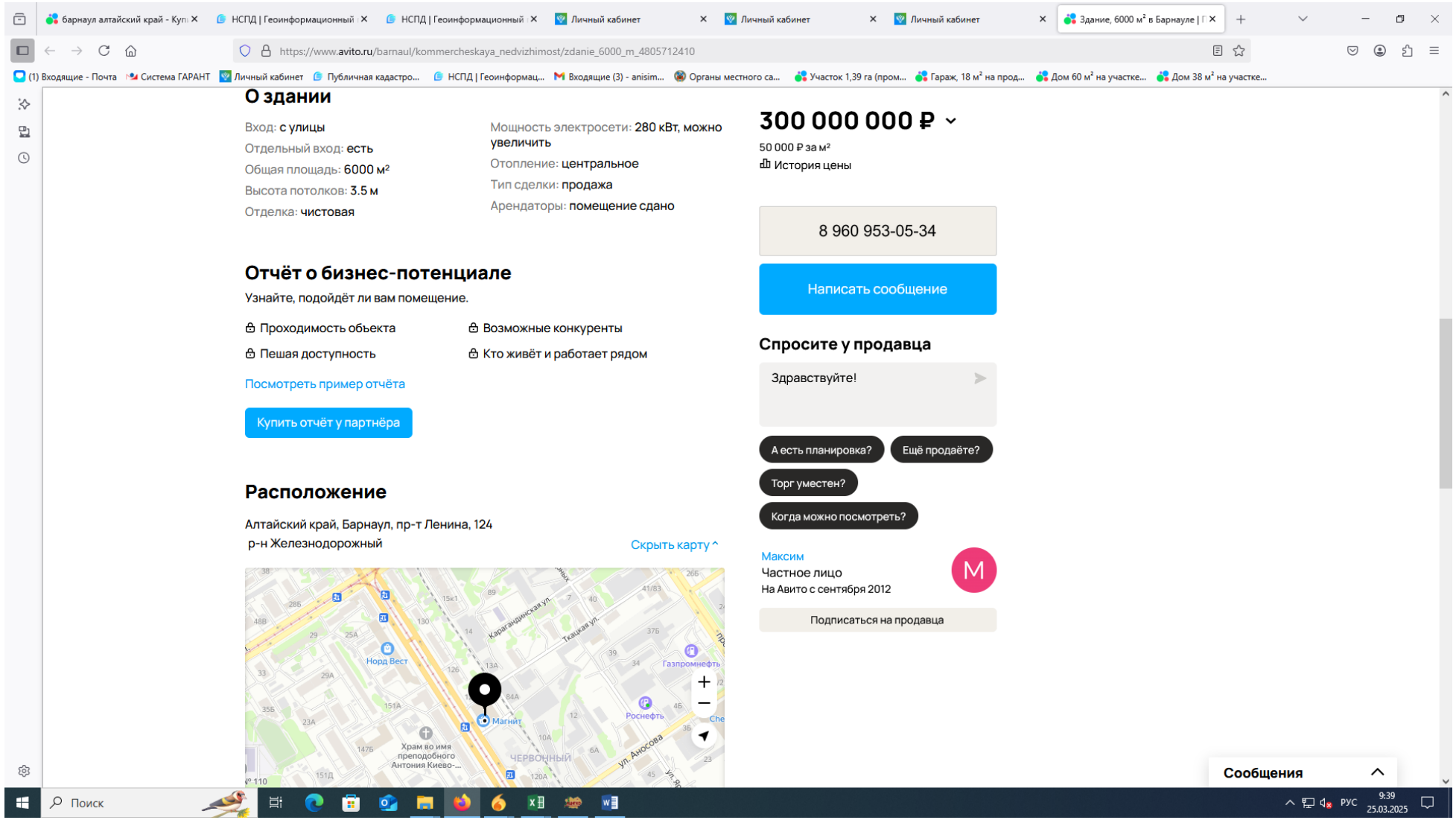
Частное лицо

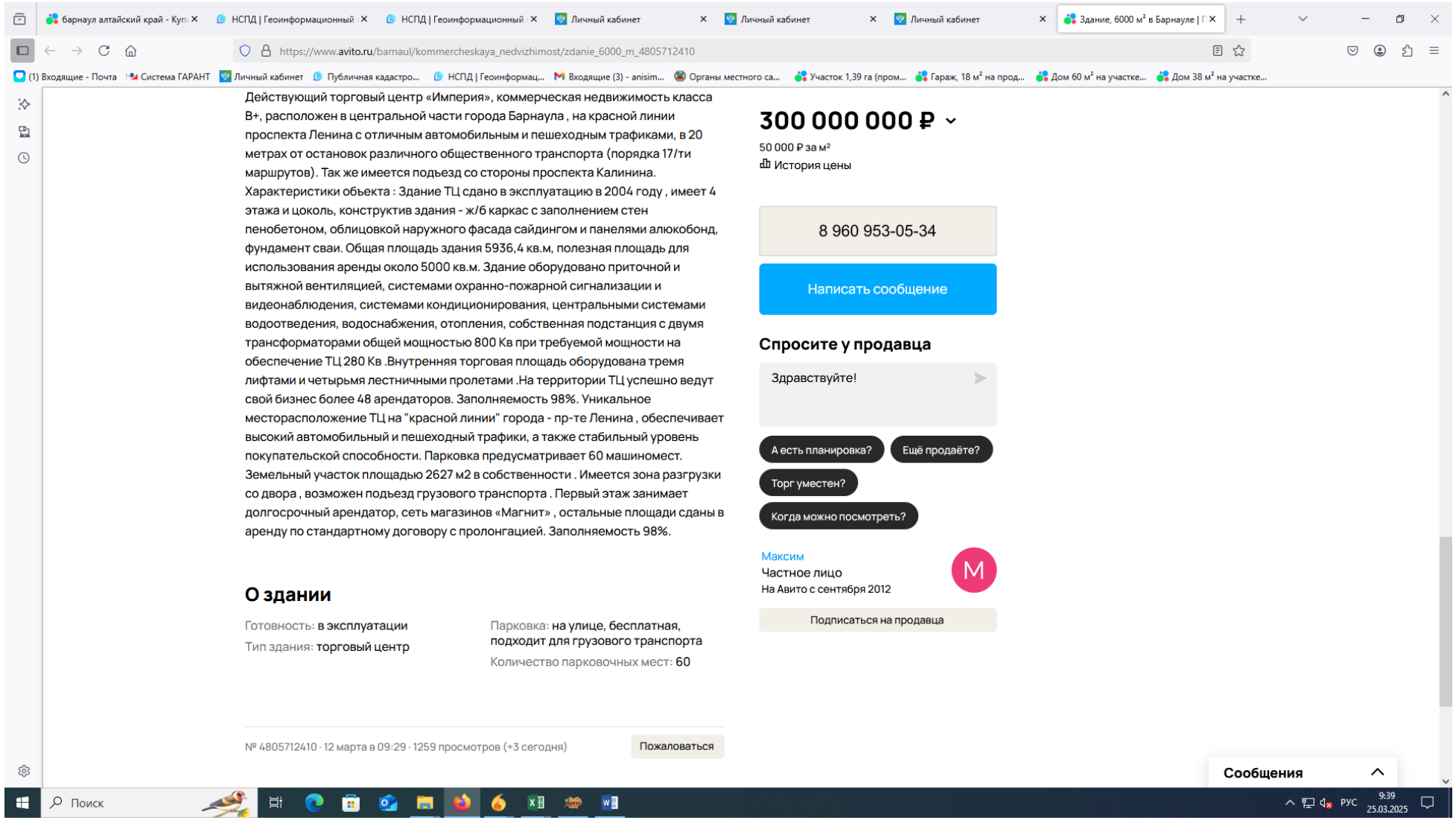
На Авито с сентября 2012

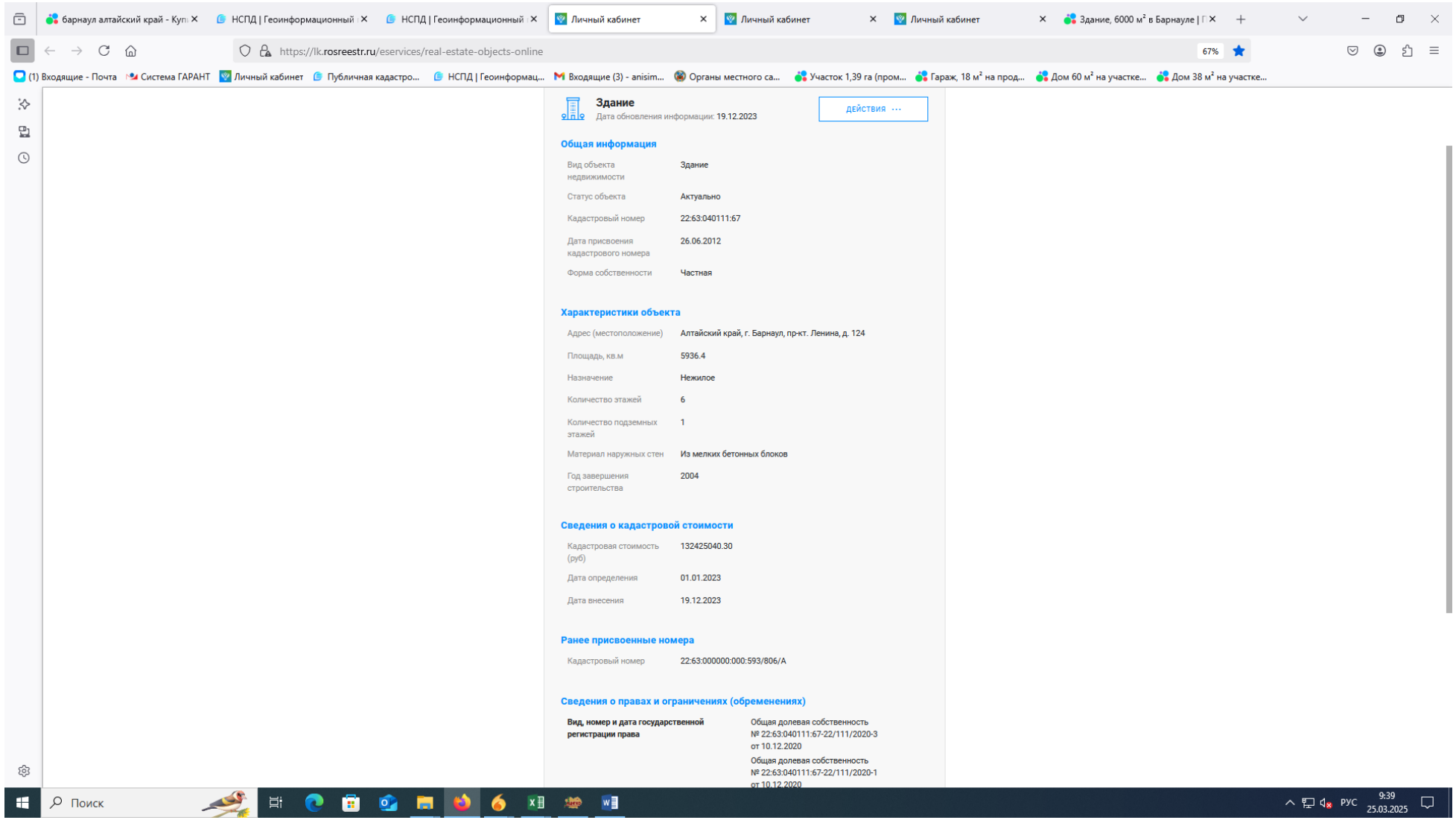
Подписаться на продавца

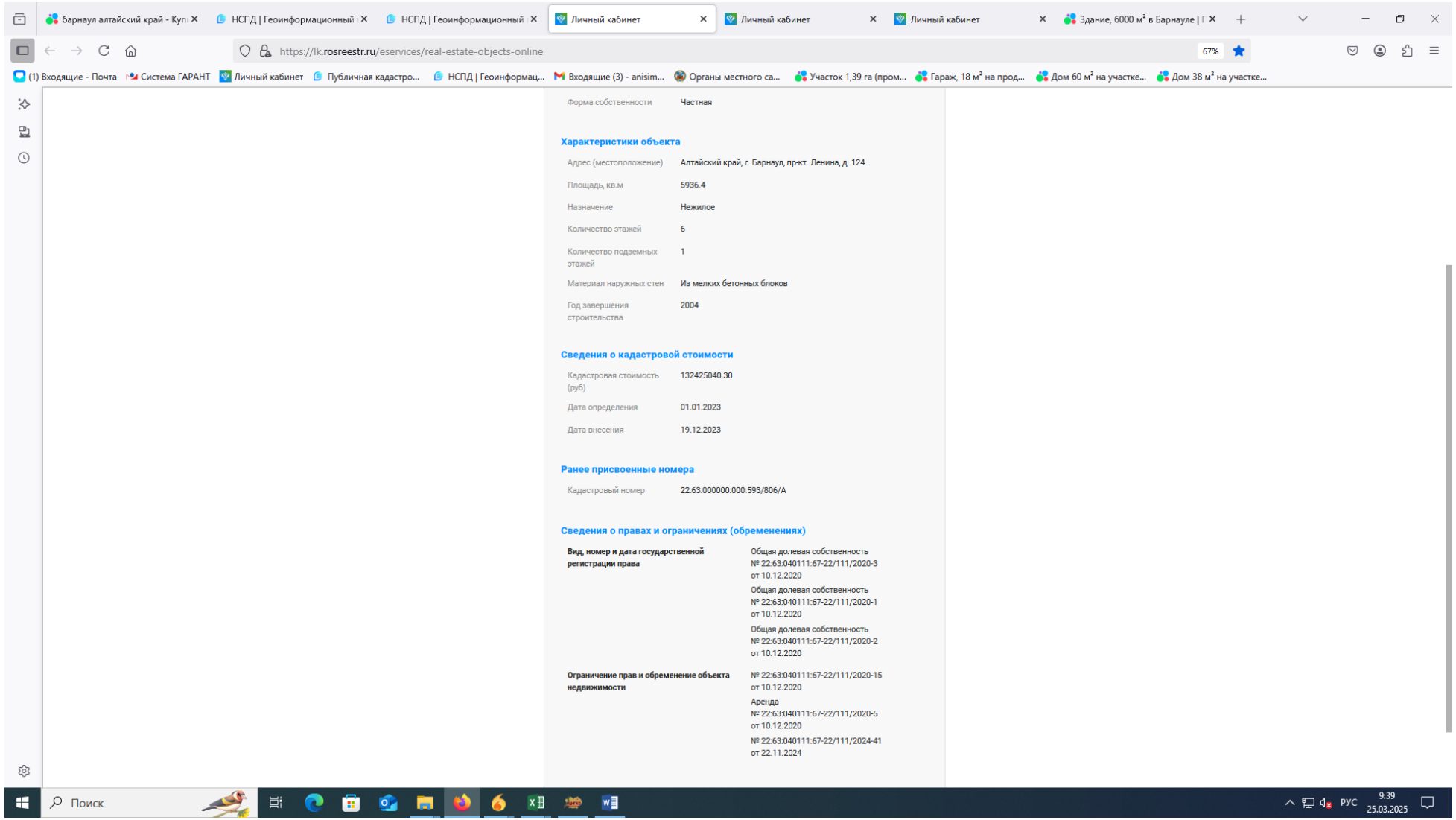
Сообщения

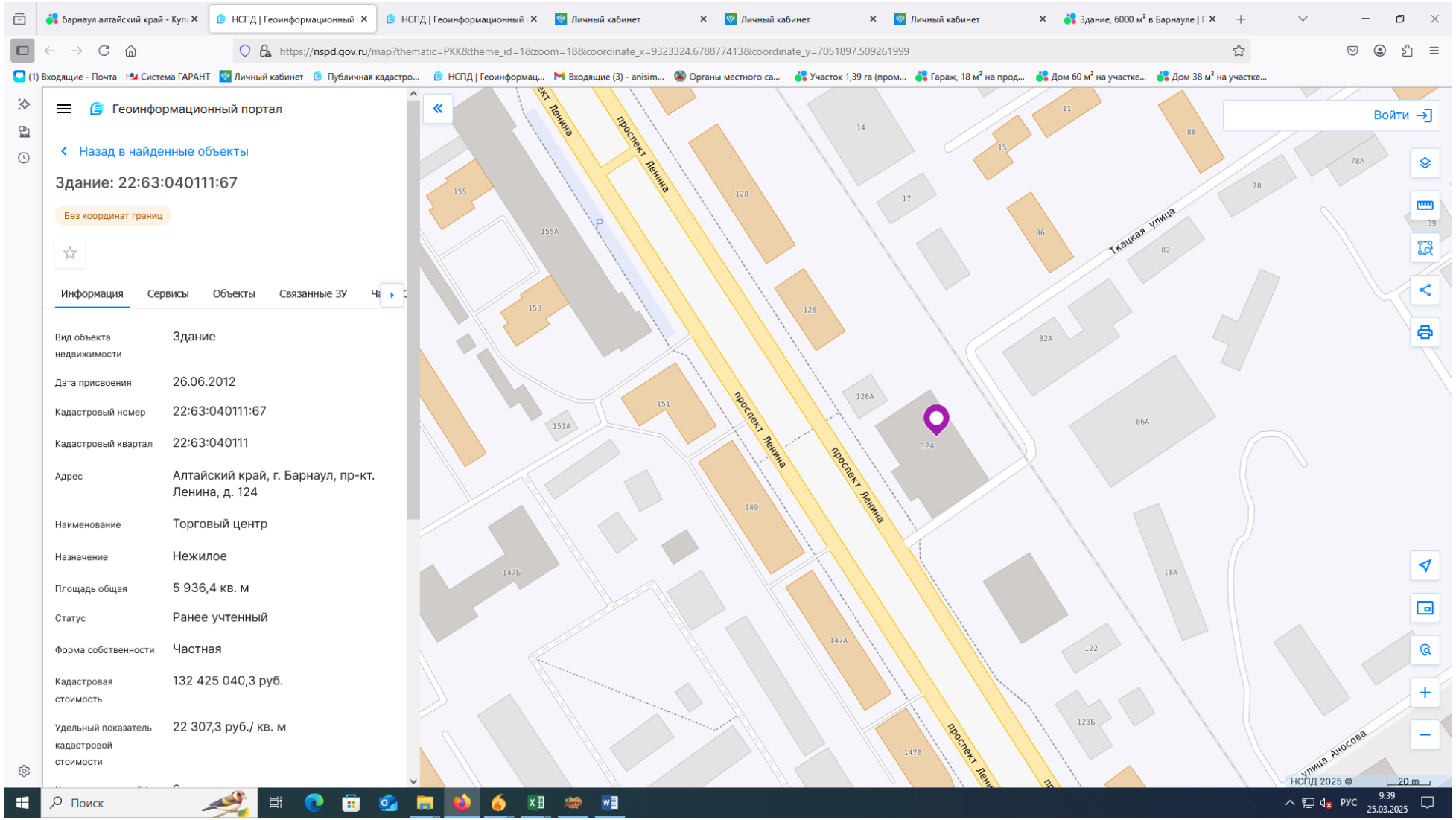
Поиск | РУС | 9:39 25.03.2025

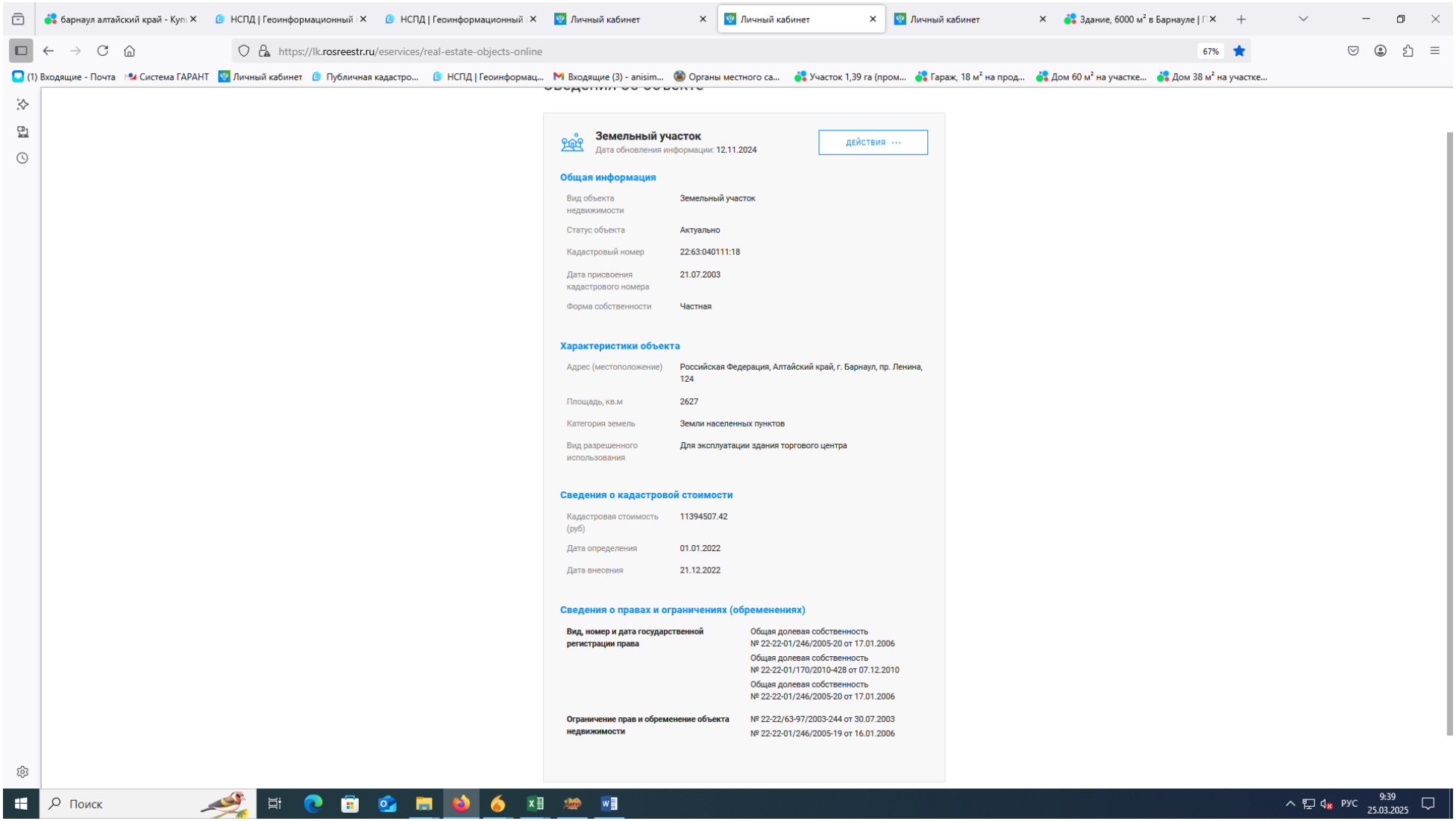

барнаул алтайский край - Куп
НСПД | Геоинформационный
НСПД | Геоинформационный
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Здание, 6000 м² в Барнауле |
https://www.avito.ru/barnaul/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_6000_m_4805712410
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 1,39 га (пром...
Гараж, 18 м² на прод...
Дом 60 м² на участке...
Дом 38 м² на участке...
О здании
Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 6000 м²
Высота потолков: 3.5 м
Отделка: чистовая
Мощность электросети: 280 кВт, можно увеличить
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано
Отчёт о бизнес-потенциале
Узнайте, подойдёт ли вам помещение.
Проходимость объекта
Пешая доступность
Возможные конкуренты
Кто живёт и работает рядом
Посмотреть пример отчёта
Купить отчёт у партнёра
Расположение
Алтайский край, Барнаул, пр-т Ленина, 124
р-н Железнодорожный
Скрыть карту
Норд Вест
Магнит
Газпромнефть
Роснефть
Храм во имя преподобного Антония Киево-...
ЧЕРВОННЫЙ
Карагандинская ул.
Ткацкая ул.
ул. Анисова
300 000 000 ₽
50 000 ₽ за м²
История цены
8 960 953-05-34
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Максим
Частное лицо
На Авито с сентября 2012
Подписаться на продавца
Сообщения
Поиск
РУС
9:39
25.03.2025

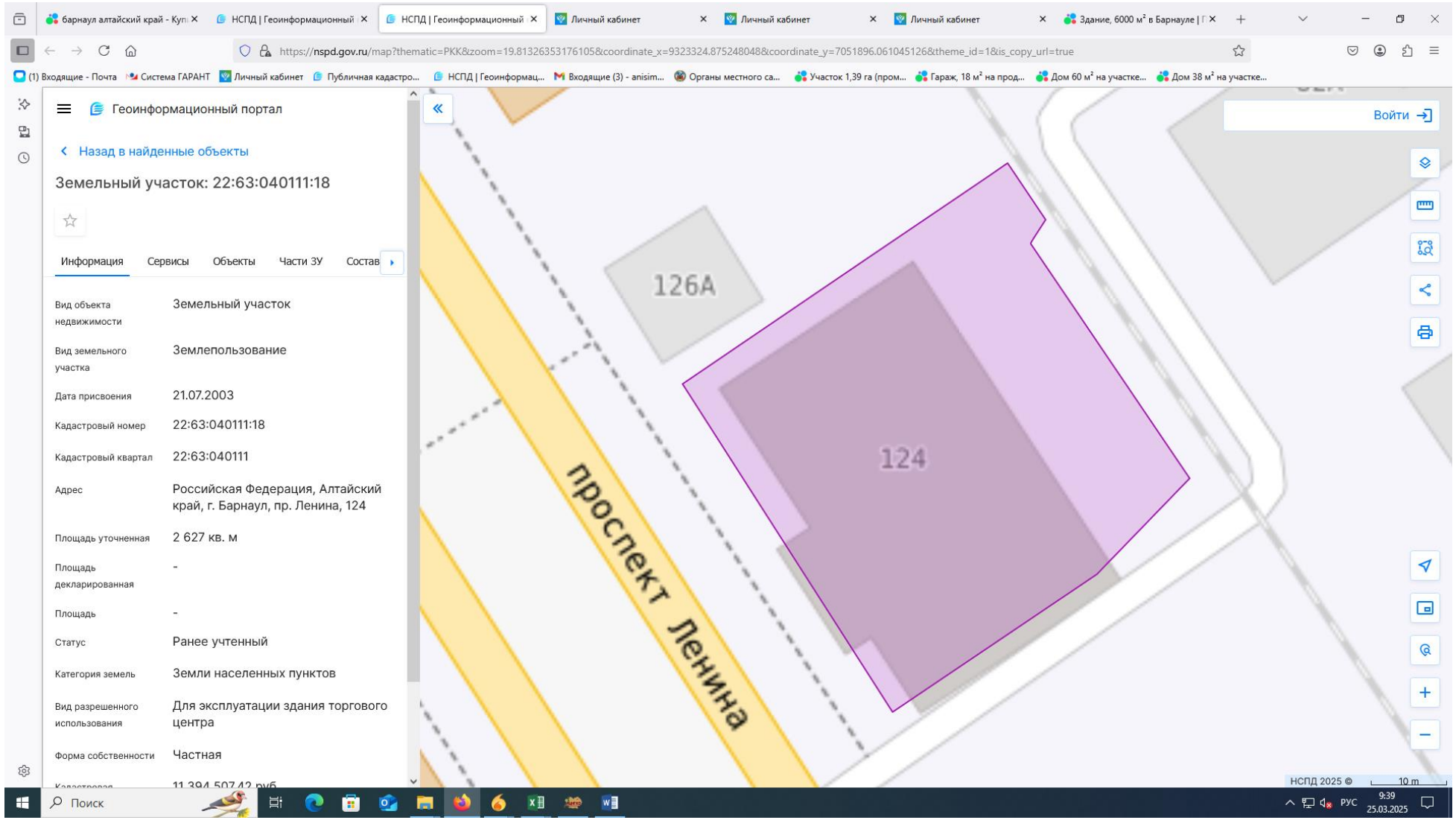

барнаул алтайский край - Куп
НСПД | Геоинформационный
НСПД | Геоинформационный
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Здание, 6000 м² в Барнауле |
https://www.avito.ru/barnaul/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_6000_m_4805712410
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 1,39 га (пром...
Гараж, 18 м² на прод...
Дом 60 м² на участке...
Дом 38 м² на участке...
Действующий торговый центр «Империя», коммерческая недвижимость класса В+, расположен в центральной части города Барнаула , на красной линии проспекта Ленина с отличным автомобильным и пешеходным трафиками, в 20 метрах от остановок различного общественного транспорта (порядка 17/ти маршрутов). Так же имеется подъезд со стороны проспекта Калинина. Характеристики обьекта : Здание ТЦ сдано в эксплуатацию в 2004 году , имеет 4 этажа и цоколь, конструктив здания - ж/б каркас с заполнением стен пенобетоном, облицовкой наружного фасада сайдингом и панелями алюкобонд, фундамент сваи. Общая площадь здания 5936,4 кв.м, полезная площадь для использования аренды около 5000 кв.м. Здание оборудовано приточной и вытяжной вентиляцией, системами охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения, системами кондиционирования, центральными системами водоотведения, водоснабжения, отопления, собственная подстанция с двумя трансформаторами общей мощностью 800 Кв при требуемой мощности на обеспечение ТЦ 280 Кв .Внутренняя торговая площадь оборудована тремя лифтами и четырьмя лестничными пролетами .На территории ТЦ успешно ведут свой бизнес более 48 арендаторов. Заполняемость 98%. Уникальное месторасположение ТЦ на "красной линии" города - пр-те Ленина , обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафики, а также стабильный уровень покупательской способности. Парковка предусматривает 60 машиномест. Земельный участок площадью 2627 м2 в собственности . Имеется зона разгрузки со двора , возможен подъезд грузового транспорта . Первый этаж занимает долгосрочный арендатор, сеть магазинов «Магнит» , остальные площади сданы в аренду по стандартному договору с пролонгацией. Заполняемость 98%.
О здании
Готовность: в эксплуатации
Тип здания: торговый центр
Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Количество парковочных мест: 60
№ 4805712410 · 12 марта в 09:29 · 1259 просмотров (+3 сегодня)
Пожаловаться
300 000 000 ₽
50 000 ₽ за м²
История цены
8 960 953-05-34
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Максим
Частное лицо
На Авито с сентября 2012
M
Подписаться на продавца
Сообщения
Поиск
РУС
9:39
25.03.2025


барнаул алтайский край - Куп
НСПД | Геоинформационный
НСПД | Геоинформационный
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Здание, 6000 м² в Барнауле |
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
67%
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 1,39 га (пром...
Гараж, 18 м² на прод...
Дом 60 м² на участке...
Дом 38 м² на участке...
Здание
Дата обновления информации: 19.12.2023
действия
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:63:040111:67
Дата присвоения кадастрового номера
26.06.2012
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Ленина, д. 124
Площадь, кв.м
5936.4
Назначение
Нежилое
Количество этажей
6
Количество подземных этажей
1
Материал наружных стен
Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства
2004
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
132425040.30
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
19.12.2023
Ранее присвоенные номера
Кадастровый номер
22:63:000000:000:593/806/А
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Общая долевая собственность № 22:63:040111:67-22/111/2020-3 от 10.12.2020
Общая долевая собственность № 22:63:040111:67-22/111/2020-1 от 10.12.2020
Поиск
РУС
9:39
25.03.2025


барнаул алтайский край - Куп
НСПД | Геоинформационный
НСПД | Геоинформационный
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Здание, 6000 м² в Барнауле |
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
67%
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 1,39 га (пром...
Гараж, 18 м² на прод...
Дом 60 м² на участке...
Дом 38 м² на участке...
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Ленина, д. 124
Площадь, кв.м
5936.4
Назначение
Нежилое
Количество этажей
6
Количество подземных этажей
1
Материал наружных стен
Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства
2004
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
132425040.30
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
19.12.2023
Ранее присвоенные номера
Кадастровый номер
22:63:000000:000:593/806/А
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Общая долевая собственность № 22:63:040111:67-22/111/2020-3 от 10.12.2020
Общая долевая собственность № 22:63:040111:67-22/111/2020-1 от 10.12.2020
Общая долевая собственность № 22:63:040111:67-22/111/2020-2 от 10.12.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22:63:040111:67-22/111/2020-15 от 10.12.2020
Аренда № 22:63:040111:67-22/111/2020-5 от 10.12.2020
№ 22:63:040111:67-22/111/2024-41 от 22.11.2024
Поиск
РУС
9:39
25.03.2025


барнаул алтайский край - Куп
НСПД | Геоинформационный
НСПД | Геоинформационный
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Здание, 6000 м² в Барнауле |
https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&zoom=18&coordinate_x=9323324.678877413&coordinate_y=7051897.509261999
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 1,39 га (пром...
Гараж, 18 м² на прод...
Дом 60 м² на участке...
Дом 38 м² на участке...
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:63:040111:67
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:63:040111:67
Кадастровый квартал
22:63:040111
Адрес
Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Ленина, д. 124
Наименование
Торговый центр
Назначение
Нежилое
Площадь общая
5 936,4 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
132 425 040,3 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
22 307,3 руб./ кв. м
Войти
проспект Ленина
Ткацкая улица
улица Аносова
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
9:39
25.03.2025


барнаул алтайский край - Куп
НСПД | Геоинформационный
НСПД | Геоинформационный
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Здание, 6000 м² в Барнауле |
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
67%
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 1,39 га (пром...
Гараж, 18 м² на прод...
Дом 60 м² на участке...
Дом 38 м² на участке...
Земельный участок
Дата обновления информации: 12.11.2024
действия
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:63:040111:18
Дата присвоения кадастрового номера
21.07.2003
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 124
Площадь, кв.м
2627
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для эксплуатации здания торгового центра
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
11394507.42
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
21.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Общая долевая собственность № 22-22-01/246/2005-20 от 17.01.2006
Общая долевая собственность № 22-22-01/170/2010-428 от 07.12.2010
Общая долевая собственность № 22-22-01/246/2005-20 от 17.01.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22-22/63-97/2003-244 от 30.07.2003
№ 22-22-01/246/2005-19 от 16.01.2006
Поиск
РУС
9:39
25.03.2025


барнаул алтайский край - Куп
НСПД | Геоинформационный
НСПД | Геоинформационный
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Здание, 6000 м² в Барнауле |
https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=19.813263531761105&coordinate_x=9323324.875248048&coordinate_y=7051896.061045126&theme_id=1&is_copy_url=true
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 1,39 га (пром...
Гараж, 18 м² на прод...
Дом 60 м² на участке...
Дом 38 м² на участке...
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:63:040111:18
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
21.07.2003
Кадастровый номер
22:63:040111:18
Кадастровый квартал
22:63:040111
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 124
Площадь уточненная
2 627 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для эксплуатации здания торгового центра
Форма собственности
Частная
11 394 507,42 руб.
126А
124
проспект Ленина
Войти
НСПД 2025 ©
10 m
Поиск
РУС
9:39
25.03.2025